

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد ،،

Mashreq Al Islami

Shari'ah Supervisory Board Resolution

Product: Construction / Manufacturing Finance (Istisna')

Fatwa No. C-A-I-85

Business Segment: Wholesale

The Shari'ah Supervisory Board of Mashreq Al Islami convened on the 10th Dec 2018 corresponding to the 3rd of Rabe'e' Alssani 1440 H, in Dubai, United Arab Emirates, and discussed the renewal & recommencement of Construction/ Manufacturing Finance product. Istisna' and Forward Ijarah based products have been previously approved.

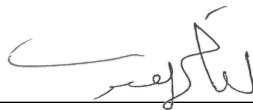
This product will use the Istisna' Contract in which the Bank will be the Buyer and the Client will be the Builder/Constructor of the asset(s). The client will also pay rent on the basis of Forward Ijarah Agreement.

Now, therefore, in light of the discussion, presentation, and other relevant information, the Shari'ah Supervisory Board, has approved the product via Resolution No. 85.

This structure is bound by the following documents:

1. Islamic Facility Agreement
2. Istisna MIFA
3. Forward Ijara Agreement
4. Purchase Undertaking
5. Sale & Purchase Agreement
6. Sale Undertaking
7. Service Agency Agreement-Forward Ijarah

May Allah The Almighty guide us to what pleases Him and send blessings upon Muhammad (PBUH), the best of His creation, and his companions.



Sheikh Nizam Yaquby
Member

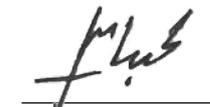


Sheikh Dr. Mohammed Elgari
Member



Sheikh Abdullah Al Manee
Chairman

Note: Any edits in the resolution due to AAOIFI Compliance and enhancements are acknowledged/ approved.



Executive Member – ISSC

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

المشرق الإسلامي

قرار هيئة الرقابة الشرعية

المنتج: تمويل البناء / التصنيع (إستصناع) الفتوى رقم: C-A-I-85 فئة الأعمال: الخدمات المصرفية للشركات

اجتمعت هيئة الرقابة الشرعية في العاشر من ديسمبر عام 2018م، الموافق للثالث من ربيع الثاني للعام الهجري 1440هـ، في دبي، الإمارات العربية المتحدة وناقشت تحديث وإعادة تفعيل منتج تمويل البناء / التصنيع (إستصناع). تمت الموافقة على المنتجات المبنية على الاستصناع والإجارة المضافة للمستقبل مسبقاً.

سيستخدم هذا المنتج عقد الاستصناع الذي سيكون فيه البنك هو المشتري وسيقوم العميل ببناء المباني/الأصول. سيدفع العميل أيضاً الإيجار على أساس عقد الإجارة المضافة للمستقبل.

الآن وفي ضوء المناقشة والعرض المفصل لهذا المنتج، والمعلومات ذات الصلة به، قررت هيئة الرقابة الشرعية الموافقة على المنتج، تحت قرار رقم (85). ويتقيد المنتج بالمستندات التالية:

- 1- اتفاقية التسهيلات الإسلامية
- 2- اتفاقية الاستصناع للتمويل الإسلامي
- 3- اتفاقية الإجارة الأجلة
- 4- التعهد بالشراء
- 5- اتفاقية البيع والشراء
- 6- التعهد بالبيع
- 7- اتفاقية وكالة الخدمة - الإجارة الموصوفة في الذمة

وفق الله تعالى الجميع لما يحب ويرضى، وصلى الله تعالى على خير خلقه سيدنا محمد وآله وصحبه وسلم.

الشيخ الفاضل الدكتور محمد القري
العضو

الشيخ الفاضل الدكتور نظام يعقوبي
العضو

الشيخ الفاضل عبد الله بن سليمان المنيع
الرئيس

العضو التنفيذي
لجنة الرقابة الشرعية الداخلية

تم الإقرار / الموافقة على أي تعديلات في القرار بسبب التحسين أو تطبيق معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

Mashreq Al Islami
Main Branch, Post Box 1250, Dubai, U.A.E.
Telephone 04-424 4411 Facsimile 04-424 7397
www.mashreqalislami.com

المشرق الإسلامي
المكتب الرئيسي، ص.ب: 1250 دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 04-424 4411 فاكس: 04-424 7397
www.mashreqalislami.com

Mashreqbank PSC and Mashreq Al Islami (Islamic Banking Division of Mashreqbank PSC) is licensed and regulated by the UAE Central Bank

بنك المشرق ش.م.ع والمشرق الإسلامي (قسم الخدمات المصرفية الإسلامية في بنك المشرق ش.م.ع) مرخصان ويخضعان تحت رقابة المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة