

HOME FINANCE TAKAFUL INSURANCE

KEY FEATURES

Key Features	Description	
Objective	Coverage of the Outstanding Home Finance Amount in case of Death of the Covered Person	
Age limit	Min Age at entry	18 yrs.
	Max Age at expiry	70 years (69 years + 365 days) for Death & 65 years (64 years + 365 days) for Permanent total disablement.
	Max Age at Entry	64 years (63 years + 364 days)
Covered Person	Home Finance customer who avails Home Finance from Participant	
Sum Covered	As per outstanding Fi balance (Home Finance)	
Policy Coverage	Actual Outstanding Amount as of the date of event not exceeding original Finance amount	
Contribution Payment frequency	Yearly	
Free Cover Limit	AED 4,000,000/- up to age 65 years (64 years + 365 days)	
Maximum Finance Tenure	As approved by the Bank, with maximum of 360 Months	
Benefits	Death Due to Any Cause & Permanent Total Disablement due to accident or sickness	
Geographical Limit	Worldwide	

EXCLUSIONS

GENERAL EXCLUSIONS (APPLICABLE FOR BOTH DEATH AND PTD BENEFIT)

No Benefits under this section shall be payable in respect of a covered person where the event giving rise to a claim occurs as a result of:

- 1) Pre-existing diseases or medical conditions for the first six months from the date of commencement or restructuring of Home Finance.
- 2) Direct or indirect consequences of war or warlike operations (whether war be declared or not) or of invasion, act of foreign enemy, hostilities, mutiny, riot, civil commotion, civil war, rebellion, revolution, insurrection, conspiracy, military or usurped power, martial law or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege. Passive war & Passive terrorism are covered for all benefits as an innocent by-stander. Passive war & Passive terrorism is not covered in: Iraq, Afghanistan, Palestine, Yemen, Libya and Syria and any country where war or warlike operation takes place and where the covered person remains in for more than 28 days

following the outbreak. It is also understood that the sum covered will not be payable if the covered person actively participates in any of the above-mentioned events and if the covered person is traveling to a country after war has been declared in that country or after it has been recognized as a war zone or where there are war like operations.

- 3) Suicide within 12 months of the commencement date
- 4) Nuclear radiation, nuclear fission, nuclear fusion and/or radioactive contamination
- 5) Riot, civil commotion, strikes and war (whether war be declared or not), rebellion, insurrection, resurrection, popular rising, usurped power, terrorism.
- 6) (i) Acquired Immune Deficiency Syndrome (AIDS), AIDS related Complex (ARC) as defined by the World Health Organization from time to time.
(ii) the presence of the Human Immunodeficiency Virus (HIV) as revealed by the positive HIV anti-body or HIV test.
- 7) Any accident occurring on or in or about any aircraft other than an aircraft in which the covered person was traveling as a Bonafede passenger or pilot or crew and which is operated by a licensed commercial or chartered airline.
- 8) Any breach of Criminal law by the covered person, or an assault provoked by him.

EXCLUSIONS APPLICABLE TO PTD BENEFIT ONLY

- The influence of alcohol or drugs other than proper use of drugs prescribed by a legally qualified medical practitioner.
- Pregnancy, childbirth or abortion or any complications arising there from.
- Illness occurring within 30 days of the commencement date.
- Mental illness and nervous disorders.
- Any deliberate self-inflicted injury and/or self-medication (without a proper prescription from a legally recognized medical practitioner) o Engaging in or taking part in.
 - Naval, military or air force service or operations.
 - Sports as a professional.
 - Any kind of underwater activity below 40 meters.
 - Sky diving involving the aid of breathing apparatus, rock climbing or mountaineering normally involving the use of ropes or guides, potholing, hang gliding, parachuting, hunting on horseback or driving or riding in any kind of race or competition.
 - Driving or riding on motorcycles or motor scooters with engine capacity of 250cc or more.

- Deliberate exposure to exceptional danger (except in an attempt to save human life).
- Any other exclusion mentioned in the General Exclusions.

SELF-DECLARATION

I hereby acknowledge that I have read and understood the exclusions as provided in the Key fact document mentioned above.

Name:

Home Finance Account No:

Signature:

Date:

التأمين التكافلي التمويل السكني
- بيان الحقائق الرئيسية

البيان	الخصائص الأساسية
تغطية مبلغ القرض المستحق في حالة وفاة المقترض	الغرض
18 عامًا	الحد الأدنى للعمر عند الاشتراك
70 عامًا (69 عامًا + 365 يومًا) للوفاة و 65 عامًا (65 عامًا + 365 يومًا) للعجز الكلي الدائم	الحد الأقصى للعمر عند الانتهاء
64 عامًا (63 عامًا + 364 يومًا)	الحد الأقصى للعمر عند الاشتراك
المقترض الفردي المستفيد من الرهن العقاري المقدم من البنك.	العضو المؤمن له
وفقاً لرصيد القرض المستحق (الرهن العقاري)	مبلغ التأمين
القيمة المستحقة فعلياً + الفائدة المستحقة بحلول تاريخ الانتهاء مخصوماً منه أي جزاءات جراء التخلف عن السداد	منافع وثيقة التأمين
سنوياً	مدة سداد قسط التأمين
4,000,000 د.إ. / حتى عمر 65 عامًا (64 عامًا 365 يومًا)	حد التغطية الحر
وفقاً لما يعتمده البنك، بحد أقصى 360 شهراً	الحد الأقصى لمدة القرض

الوفاة لأي سبب و العجز الكلي الدائم	المنافع
جميع أنحاء العالم	الحدود الجغرافية:

الاستثناءات

استثناءات عامة (تطبق على منفعة الوفاة والعجز الكلي الدائم)

- لا يستحق سداد أي منفعة بموجب هذا القسم بخصوص أي مقترض عندما يكون سبب الحدث الذي أدى إلى المطالبة أي مما يلي:
- (9) الحالات الطبية أو الأمراض الموجودة مسبقاً خلال أول ستة أشهر من تاريخ البدء أو إعادة السريان.
 - (10) التبعات المباشرة أو غير المباشرة للحرب أو العمليات شبة الحربية (سواء المعلنة أو غير المعلنة) أو الغزو أو الأفعال العدائية الأجنبية، أو الأعمال العدائية أو التمرد أو الإخلال بالأمن أو الاضطرابات المدنية أو الحرب الأهلية أو الثورة أو الانقلاب أو الانتفاضة أو التآمر أو السلطة العسكرية أو اغتصاب السلطة أو فرض القوة العسكرية أو حالة الحصار. تطبق تغطية جميع المنافع في حالة الحرب السليبية والإرهاب السلبي باعتباره عابراً وغير معني بالأمر لا تكون الحرب السليبية والإرهاب السلبي مشمولاً بالتغطية في الحالات التالية: ما يقع في العراق وفلسطين واليمن وليبيا وسوريا وأي دولة أخرى تتعرض لعمليات شبة حربية أو حتى لحرب يتواجد فيها المؤمن له لأكثر من 28 يوماً بعد إندلاعها. من المفهوم أيضاً أن مبلغ التأمين لن يكون مستحق الدفع إذا شارك المؤمن له بشكل نشط في أي من الأحداث المذكورة أعلاه وإذا كان المؤمن له مسافراً إلى بلد بعد إعلان الحرب في ذلك البلد أو بعد إقراره كمنطقة حرب أو حيث تندلع عمليات شبة حربية.
 - (11) الانتحار خلال 12 أشهر من تاريخ البدء.
 - (12) الإشعاع النووي و/ أو الانتشار و/ أو الاندماج النووي و/أو التلوث الإشعاعي.
 - (13) الشغب، الاضطرابات المدنية، الإضرابات، الفتن، لحروب (المعلنة أو غير المعلنة) الثورة، الانقلاب، الانتفاضة الشعبية، الاستيلاء على السلطة، الإرهاب.
 - (14) (1) متلازمة نقص المناعة المكتسبة (الإيدز) أو المضاعفات المرتبطة بالإيدز كما تحددها منظمة الصحة العالمية من وقت لآخر.
 - (15) (2) وجود فيروس نقص المناعة البشرية وفقاً لنتائج فحص فيروس نقص المناعة البشرية أو لما تظهره الأجسام المضادة الإيجابية لفيروس نقص المناعة البشرية.
 - (16) أي حادث يقع على أو في أو بجوار أي طائرة بخلاف الطائرة التي كان المقترض يسافر فيها كراكب حسن النية أو بصفته طيار أو أحد طاقم العمل والتي يتم تشغيلها من قبل شركة طيران تجارية أو مؤجرة مرخصة.
 - (17) أي خرق للقانون الجنائي من قبل المؤمن له، أو واحد اعتداء بتحريض منه..

الاستثناءات المطبقة على منفعة العجز الكلي الدائم فقط:

- الوقوع تحت تأثير المخدرات أو الكحول ما لم يكن ذلك بناء على وصفة طبية صحيحة من ممارس طبي مؤهل قانوناً.
- الحمل أو الولادة أو الإجهاض أو أي مضاعفات تنشأ عنه.
- مرض يقع خلال 30 يوماً من تاريخ البدء.
- الاضطرابات العصبية والأمراض العقلية
- أي إصابة ذاتية متعمدة و/ أو دواء يأخذه المريض من تلقاء نفسه (بدون وصفة طبية صحيحة يقدمها ممارس طبي مرخص قانوناً)

- المشاركة في خدمة أو عملية بحرية أو عسكرية أو جوية،
- ممارسة الرياضة بصفة احترافية،
- أي نوع من الأنشطة المائية لمسافات أبعد 40 متر.
- الهبوط الحر باستخدام أجهزة التنفس، أو تسلق الجبال أو تسلق الصخور
- الذي يتطلب عادةً استخدام الحبال أو المرشدين، أو استكشاف المغارات والكهوف أو الهبوط بالمظلات أو القفز المظلي أو صيد
- أثناء امتطاء الخيل، أو الغوص أو المشاركة في سباقات من أي نوع. قيادة الدراجات البخارية أو مركبات تزيد سعة محركها عن 250 سي سي.
- تعريض النفس المتعمد لأي مخاطر استثنائية (باستثناء محاولات إنقاذ حياة بشرية)
- جميع الاستثناءات الأخرى الوارد ذكرها في الاستثناءات العامة.

إقرار ذاتي

أقر بموجبه أنني قد قرأت وفهمت الاستثناءات المنصوص عليها في بيان الحقائق الرئيسية المذكور أعلاه.

الاسم:

رقم حساب القرض:

التوقيع:

التاريخ:

المكان